

## Tableau récapitulatif des divers baux.

Type de bail	Durée du bail	Prix du bail	Renouvellement	Droit de reprise du propriétaire	Droit de préemption du preneur	Indemnité due au preneur sortant
Bail à ferme	9 ans minimum	Cf. Arrêté préfectoral	Tacite reconduction sauf dénonciation	Oui mais conditions restrictives à remplir	Oui sous condition	Oui, si améliorations constatées autorisées
Bail à métayage	9 ans minimum	1/3 au maximum	Idem bail à ferme	Idem bail à ferme	Idem bail à ferme	Idem bail à ferme
Bail emphytéotique	18 à 99 ans	Fixé librement par les parties	Non	Oui sans condition	Non	Non
Bail annuel	1 à 6 ans maximum	Idem bail à ferme	Non	Oui	Oui	Non
Bail à domaine congéable (rare)	9 ans minimum	Fixé amiablement	Idem bail à ferme	Idem bail à ferme	Oui	Droits réparatoires vendus ou remboursés
Convention pluriannuelle	Cf. Arrêté préfectoral	Cf. Arrêté préfectoral	Non sauf clause contraire	Oui sans condition	Non	Non sauf si convention particulière
Prêt à usage	Maximum 6 ans Librement déterminé	Idem bail à ferme	Une seule fois	Oui sans condition	Non	Librement fixée entre SAFER et exploitant
Convention de mise à disposition par la SAFER	3 à 6 ans		Une seule fois	Oui sans condition	Non	Non sauf clause particulière